



جواهر
السعديات

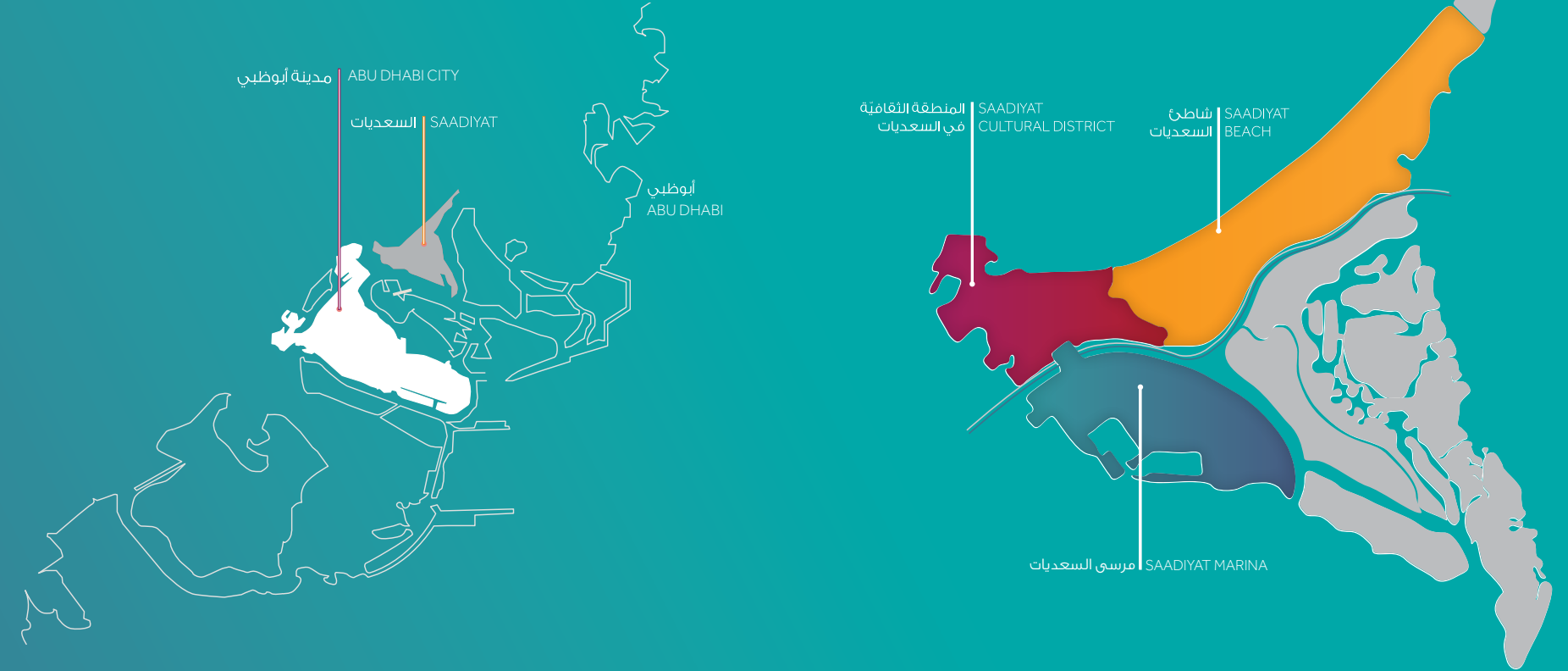
أفضل ما في الحياة
ACCESS THE **FINEST** IN LIFE

tdic.ae

ملفمة
عصرية
مجتمعية

INSPIRING
MODERN
COMMUNITY

واحة من الإلهام والفخامة FILLED WITH LEISURE AND **INSPIRATION**



Whether it's getting close to nature or to the latest exhibit making great waves in the art world, Saadiyat offers rich depth and diversity. With its breath taking views and beaches, abundant wildlife and natural ecosystems, international cultural destinations and premier hotels and residences, world-class educational offerings and championship golf course, Saadiyat proves that you really can have it all.

سواء كنت ترغب بالتوحد مع الطبيعة الخلابة، أو تذوق آخر إبداعات عالم الفن، السعديات هي وجهتك لكل ذلك وأكثر. إنها الجزيرة التي تجد فيها كل ما يأسر حواسك ويسر قلبك، من المناظر الطبيعية الخلابة والشواطئ الرملية البيضاء الناصعة، إلى الحياة البرية والنباتية الرائعة، مروراً بالوجهات الثقافية العالمية والفنادق الممتازة والمساكن المميّزة.



الإلهام من جميع الجوانب

SURROUND YOURSELF WITH **INSPIRATION**



Located minutes away from Saadiyat Cultural District - an iconic centre of excellence in arts, education and entertainment - Jawaher Saadiyat truly empowers residents with an inspirational lifestyle.

Home to the prestigious Louvre Abu Dhabi, Zayed National Museum and Guggenheim Abu Dhabi as well as The District - the island's premium retail and leisure destination - Saadiyat Cultural District is poised to become your source of refined entertainment.

يقع مشروع جواهر السعديات على بعد دقائق قليلة من منطقة الثقافية في السعديات التي تُعد مركزاً متميّزاً للفنون والتعليم والترفيه. يعتبر هذا المشروع نقلة نوعية نحو حياة أكثر رفاهية يسودها الرقي والفخامة.

تستعد المنطقة الثقافية في السعديات لأن تصبح مركزاً رائداً للفنون والترفيه، حيث تحتضن ثلاثة من أهم المتاحف العالمية مثل متحف اللوفر أبوظبي، ومتحف زايد الوطني ومتحف جوجنهايم أبوظبي. كذلك، تضم هذه المنطقة «ذا دِستركت»، الوجهة الأولى في الجزيرة للتسوق والترفيه.



مجتمع شاطئي نابض بالحياة

AN ACTIVE BEACHSIDE COMMUNITY



The beauty of Jawaher Saadiyat doesn't just lie in its striking design. It's in the perfect location, which allows you to enjoy all the perks of coastal living while being in close proximity to the city.

Situated in Saadiyat Beach District, you'll have access to a stretch of clean natural beach and its sparkling azure waters, which attracts turtles and dolphins. Meanwhile, the natural flora and fauna of the dunes play host to gazelles who are often spotted by golfers teeing off. If you do need to get back into the swing of city life, Abu Dhabi city centre is only a short drive away.



لا تكمن جمالية جواهر السعديات في روعة التصميم فحسب، بل يخطى الأمر ذلك ليشكل موقعها المثالي المكان الفريد الذي يتيح لك الاستمتاع بجميع مزايا العيش في الساحل على مقربة من المدينة.

تقع في منطقة شاطئ السعديات مع سهولة الوصول إلى شواطئها البيضاء الناصعة ومياهها اللازوردية المتلألئة التي تجذب إليها السلاحف صقرية المنقار والدلافين. في بعض الأحيان، يمكن للاعبين الجولف مشاهدة أثناء اللعب سربان الغزال التي تتنقل بين الكثبان الرملية في مشهد مهيب يبعث في النفس شعوراً بالسعادة الغامرة. ما من شك أن الوجود بين ربوع الطبيعة هو أمر جميل للغاية، لكن لا يوجد غنى عن حياة المدينة في أبوظبي التي تبعد خطوات قليلة عن المشروع.



أسلوب حياة ملؤه الرفاهية

A LEISURELY LIFESTYLE



Whether you prefer to spend your free time being active or taking things easy by the poolside, Jawaher Saadiyat's enviable location allows you to make the most of Saadiyat's excellent beach and golf inspired lifestyle.

Situated in Saadiyat Beach District, you're just a few minutes away from a vast expanse of pristine beach, an ocean-view championship golf course designed by Gary Player, Saadiyat's exclusive Mediterranean-style beach club, and the internationally-renowned St. Regis and Park Hyatt hotels. It's a sublime set-up for a leisurely life.

سواء كنت تفضل قضاء وقت فراغك في أنشطة مفيدة، أو أخذ الأمور بروية من خلال الراحة الاستجمام في حوض السباحة، يسمح لك موقع السعديات الذي سيحسدك عليه الجميع بالاستمتاع قدر الإمكان بأسلوب حياة راقٍ على شاطئ البحر وبين ملعب الجولف.

تقع جواهر السعديات في منطقة شاطئ السعديات، حيث تبعد دقائق معدودات عن الشواطئ البيضاء الناصعة وملعب الجولف المصمم وفقاً للمعايير العالمية بواسطة جاري بلاير. كذلك، تجد على مسافة قصيرة نادي شاطئ السعديات الاستثنائي وفندقي سانت ريجيس وبارك حياة العالميين. إنها بالفعل معادلة مضمونة لحياة ولا أروع.



اغتنم أيامك هنا

TREASURE EVERY DAY

Jawaher Saadiyat's bold, modern and finely sculptured villas and townhouses set within an exclusive gated community offer contemporary family living in an extremely desirable location.

Perfectly placed for you to enjoy a relaxing beach lifestyle yet close enough to the Cultural District to enjoy the latest exhibitions impressing the art world, Jawaher Saadiyat transforms the everyday into the extraordinary.

توفر فلل وتاون هاوس جواهر السعديات حياة عصرية لأسرة تبحث عن وحدة سكنية راقية تتميز بتصاميمها المعمارية الجريئة والحديثة للغاية، حيث يقع المشروع ضمن موقع رائع و خلّاب.

صُممت خصيصاً لك للاستمتاع بأسلوب حياة شاطئي بالقرب من المنطقة الثقافية في السعديات، لتكون على إطلاع دائم على آخر المعارض التي ترض بها النخب الثقافية حول العالم، بما يجعل جميع أيامك استثنائية.



كل ما تقدّمه الحياة العصرية

ALL THE EASE OF **MODERN** LIVING



Jawaher Saadiyat's prime location on Saadiyat gives you great access to all the facilities that make for an amenable family life.

Within your gated community you'll enjoy allocated parking, play areas for the children, fully equipped gyms, temperature-controlled swimming pools and more. Plus, you are only a short drive away from Saadiyat's centres of academic excellence: Redwood Saadiyat Nursery, Cranleigh Abu Dhabi and New York University Abu Dhabi.

يمنحك موقع جواهر السعديات الفريد من نوعه سهولة الوصول إلى جميع المرافق التي تجعلك تحيا حياة هائلة وسعيدة مع أسرتك.

ستتمكن من الاستمتاع ضمن مجتمع آمن للغاية بموقف سيّارات مخصص لك، وملاعب للصغار، وصالات رياضة مجهزة بالكامل وأحواض سباحة يمكن التحكم بدرجة حرارتها. والأهم من ذلك كله، تبعد فقط خطوات بسيطة عن أهم المراكز الأكاديمية المتميزة على غرار حضانة ريدوود، ومدرسة كرانلي أبوظبي وجامعة نيويورك أبوظبي.



عيش في فخامة معاصرة

LIVE IN CONTEMPORARY LUXURY



The homes on Jawaher Saadiyat reflect the style and sophistication of today's families. Ranging from four-bedroom modern townhouses to four, five and six-bedroom luxury villas, Jawaher Saadiyat residences feature bold geometrical styles accented by glass, stone and wood that imbue the spacious indoor and outdoor areas with a remarkably modern aesthetic.

تعكس المنازل في جواهر السعديات الأناقة والراقي اللتان تتمتعان بهما الأسر في أيامنا هذه. يضم المشروع شقق تاون هاوس حديثة مؤلفة من ٤ غرف نوم، فضلاً عن فلل فخمة تتفاوت من ٤ إلى ٦ غرف نوم. تتميز تصاميم المشروع بأنماط هندسية جريئة مع تشطيبات من زجاج وأحجار وأخشاب فاخرة التي تضيف إلى المناطق الداخلية والخارجية الواسعة جمالية عصرية منقطعة النظير.



جواهر السعديات المخطط الرئيسي JAWAHER SAADIYAT MASTERPLAN





جواهر
السعديات

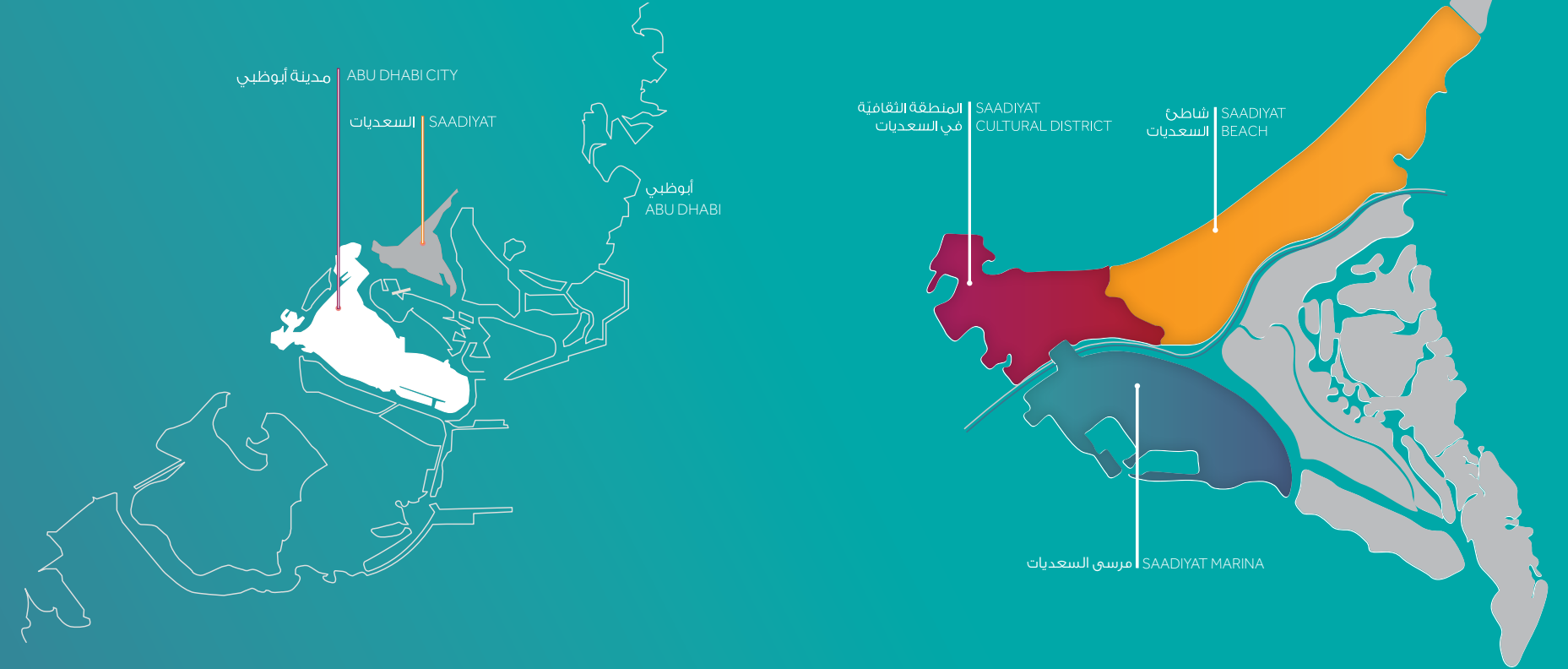
أفضل ما في الحياة
ACCESS THE **FINEST** IN LIFE

ملفمة
عصرية
مجتمعية

INSPIRING
MODERN
COMMUNITY

واحة من الإلهام والفخامة

FILLED WITH LEISURE AND INSPIRATION



Whether it's getting close to nature or to the latest exhibit making great waves in the art world, Saadiyat offers rich depth and diversity. With its breath taking views and beaches, abundant wildlife and natural ecosystems, international cultural destinations and premier hotels and residences, world-class educational offerings and championship golf course, Saadiyat proves that you really can have it all.

سواء كنت ترغب بالتوحد مع الطبيعة الخلابة، أو تذوق آخر إبداعات عالم الفن، السعدييات هي وجهتك لكل ذلك وأكثر. إنها الجزيرة التي تجد فيها كل ما يأسر حواسك ويسر قلبك، من المناظر الطبيعية الخلابة والشواطئ الرملية البيضاء الناصعة، إلى الحياة البرية والنباتية الرائعة، مروراً بالوجهات الثقافية العالمية والفنادق الممتازة والمساكن المميّزة.



الإلهام من جميع الجوانب

SURROUND YOURSELF WITH **INSPIRATION**



Located minutes away from Saadiyat Cultural District - an iconic centre of excellence in arts, education and entertainment - Jawaher Saadiyat truly empowers residents with an inspirational lifestyle.

Home to the prestigious Louvre Abu Dhabi, Zayed National Museum and Guggenheim Abu Dhabi as well as The District - the island's premium retail and leisure destination - Saadiyat Cultural District is poised to become your source of refined entertainment.

يقع مشروع جواهر السعديات على بعد دقائق قليلة من منطقة الثقافية في السعديات التي تُعد مركزاً متميّزاً للفنون والتعليم والترفيه. يعتبر هذا المشروع نقلة نوعية نحو حياة أكثر رفاهية يسودها الرقي والفخامة.

تستعد المنطقة الثقافية في السعديات لأن تصبح مركزاً رائداً للفنون والترفيه، حيث تحتضن ثلاثة من أهم المتاحف العالمية مثل متحف اللوفر أبوظبي، ومتحف زايد الوطني ومتحف جوجنهايم أبوظبي. كذلك، تضم هذه المنطقة «ذا دِستركت»، الوجهة الأولى في الجزيرة للتسوق والترفيه.



مجتمع شاطئي نابض بالحياة

AN ACTIVE BEACHSIDE COMMUNITY



The beauty of Jawaher Saadiyat doesn't just lie in its striking design. It's in the perfect location, which allows you to enjoy all the perks of coastal living while being in close proximity to the city.

Situated in Saadiyat Beach District, you'll have access to a stretch of clean natural beach and its sparkling azure waters, which attracts turtles and dolphins. Meanwhile, the natural flora and fauna of the dunes play host to gazelles who are often spotted by golfers teeing off. If you do need to get back into the swing of city life, Abu Dhabi city centre is only a short drive away.



لا تكمن جمالية جواهر السعديات في روعة التصميم فحسب، بل يخطى الأمر ذلك ليشكل موقعها المثالي المكان الفريد الذي يتيح لك الاستمتاع بجميع مزايا العيش في الساحل على مقربة من المدينة.

تقع في منطقة شاطئ السعديات مع سهولة الوصول إلى شواطئها البيضاء الناصعة ومياهها اللازوردية المتلألئة التي تجذب إليها السلاحف صقرية المنقار والدلافين. في بعض الأحيان، يمكن للاعبين الجولف مشاهدة أثناء اللعب سربان الغزال التي تتنقل بين الكثبان الرملية في مشهد مهيب يبعث في النفس شعوراً بالسعادة الغامرة. ما من شك أن الوجود بين ربوع الطبيعة هو أمر جميل للغاية، لكن لا يوجد غنى عن حياة المدينة في أبوظبي التي تبعد خطوات قليلة عن المشروع.



أسلوب حياة ملؤه الرفاهية

A LEISURELY LIFESTYLE



Whether you prefer to spend your free time being active or taking things easy by the poolside, Jawaher Saadiyat's enviable location allows you to make the most of Saadiyat's excellent beach and golf inspired lifestyle.

Situated in Saadiyat Beach District, you're just a few minutes away from a vast expanse of pristine beach, an ocean-view championship golf course designed by Gary Player, Saadiyat's exclusive Mediterranean-style beach club, and the internationally-renowned St. Regis and Park Hyatt hotels. It's a sublime set-up for a leisurely life.

سواء كنت تفضل قضاء وقت فراغك في أنشطة مفيدة، أو أخذ الأمور بروية من خلال الراحة الاستجمام في حوض السباحة، يسمح لك موقع السعديات الذي سيحسدك عليه الجميع بالاستمتاع قدر الإمكان بأسلوب حياة راقٍ على شاطئ البحر وبين ملعب الجولف.

تقع جواهر السعديات في منطقة شاطئ السعديات، حيث تبعد دقائق معدودات عن الشواطئ البيضاء الناصعة وملعب الجولف المصمم وفقاً للمعايير العالمية بواسطة جاري بلاير. كذلك، تجد على مسافة قصيرة نادي شاطئ السعديات الاستثنائي وفندقي سانت ريجيس وبارك حياة العالميين. إنها بالفعل معادلة مضمونة لحياة ولا أروع.



اغتنم أيامك هنا

TREASURE EVERY DAY

Jawaher Saadiyat's bold, modern and finely sculptured villas and townhouses set within an exclusive gated community offer contemporary family living in an extremely desirable location.

Perfectly placed for you to enjoy a relaxing beach lifestyle yet close enough to the Cultural District to enjoy the latest exhibitions impressing the art world, Jawaher Saadiyat transforms the everyday into the extraordinary.

توفر فلل وتاون هاوس جواهر السعديات حياة عصرية لأسرة تبحث عن وحدة سكنية راقية تتميز بتصاميمها المعمارية الجريئة والحديثة للغاية، حيث يقع المشروع ضمن موقع رائع وخطاب.

صُممت خصيصاً لك للاستمتاع بأسلوب حياة شاطئي بالقرب من المنطقة الثقافية في السعديات، لتكون على إطلاع دائم على آخر المعارض التي ترضع بها النخب الثقافية حول العالم، بما يجعل جميع أيامك استثنائية.



كل ما تقدّمه الحياة العصرية

ALL THE EASE OF **MODERN** LIVING



Jawaher Saadiyat's prime location on Saadiyat gives you great access to all the facilities that make for an amenable family life.

Within your gated community you'll enjoy allocated parking, play areas for the children, fully equipped gyms, temperature-controlled swimming pools and more. Plus, you are only a short drive away from Saadiyat's centres of academic excellence: Redwood Saadiyat Nursery, Cranleigh Abu Dhabi and New York University Abu Dhabi.

يمنحك موقع جواهر السعديات الفريد من نوعه سهولة الوصول إلى جميع المرافق التي تجعلك تحيا حياة هائلة وسعيدة مع أسرتك.

ستتمكن من الاستمتاع ضمن مجتمع آمن للغاية بموقف سيّارات مخصص لك، وملاعب للصغار، وصالات رياضة مجهزة بالكامل وأحواض سباحة يمكن التحكم بدرجة حرارتها. والأهم من ذلك كله، تبعد فقط خطوات بسيطة عن أهم المراكز الأكاديمية المتميزة على غرار حضانة ريدوود، ومدرسة كرانلي أبوظبي وجامعة نيويورك أبوظبي.



عيش في فخامة معاصرة

LIVE IN CONTEMPORARY LUXURY



The homes on Jawaher Saadiyat reflect the style and sophistication of today's families. Ranging from four-bedroom modern townhouses to four, five and six-bedroom luxury villas, Jawaher Saadiyat residences feature bold geometrical styles accented by glass, stone and wood that imbue the spacious indoor and outdoor areas with a remarkably modern aesthetic.

تعكس المنازل في جواهر السعديات الأناقة والراقي اللتان تتمتعان بهما الأسر في أيامنا هذه. يضم المشروع شقق تاون هاوس حديثة مؤلفة من ٤ غرف نوم، فضلاً عن فلل فخمة تتفاوت من ٤ إلى ٦ غرف نوم. تتميز تصاميم المشروع بأنماط هندسية جريئة مع تشطيبات من زجاج وأحجار وأخشاب فاخرة التي تضيف إلى المناطق الداخلية والخارجية الواسعة جمالية عصرية منقطعة النظير.



جواهر السعديات المخطط الرئيسي JAWAHER SAADIYAT MASTERPLAN





مخططات الغرف
FLOOR PLANS

فيلا تاونهاوس أربع غرف نوم -أ- الوحدة الأولى
4 BEDROOM TOWNHOUSE - OPTION A - END UNIT 1

الطابق الأرضي	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Ground Floor
غرفة الجلوس	5.5 x 6.1	Living	
غرفة الطعام	6.0 x 6.4	Dining	
المطبخ	3.9 x 2.8	Kitchen	
غرفة الضيوف	4.0 x 4.1	Guest Bedroom	

الطابق الأول	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Floor 1
غرفة العائلة	6.0 x 4.0	Family Living	
غرفة نوم الماستر	5.8 x 5.0	Master Bedroom	
حمام غرفة نوم الماستر	4.1 x 2.3	Master En-suite	
غرفة نوم ٢	3.9 x 4.0	Bedroom 2	
غرفة نوم ٣	4.0 x 4.1	Bedroom 3	



المكان	Sq. ft	Sq. m	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	2006	186	Ground Floor
الطابق الأول	2138	199	First Floor
إجمالي المساحة الداخلية	4144	385	Total Interior
المرآب	406	38	Garage
السطح المغطى	315	29	Covered Deck
الشرفات	107	10	Balconies
إجمالي المساحة الخارجية	828	77	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	4972	462	Total Built-Up Area

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

Size estimates may vary for each unit.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

فيلا تاونهاوس أربع غرف نوم -ب- الوحدة الأولى
4 BEDROOM TOWN HOUSE - OPTION B - END UNIT 1

الطابق الأرضي	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Ground Floor
غرفة الجلوس	5.5 x 6.1	Living	
غرفة الطعام	6.0 x 6.4	Dining	
المطبخ	3.9 x 2.8	Kitchen	
غرفة الضيوف	4.0 x 4.1	Guest Bedroom	

الطابق الأول	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Floor 1
غرفة العائلة	6.0 x 4.0	Family Living	
غرفة نوم الماستر	5.8 x 5.0	Master Bedroom	
حمام غرفة نوم الماستر	4.1 x 2.3	Master Ensuite	
غرفة نوم ٢	3.9 x 4.0	Bedroom 2	
غرفة نوم ٣	4.0 x 4.1	Bedroom 3	



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



المكان	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	186	2005	Ground Floor
الطابق الأول	198	2137	First Floor
إجمالي المساحة الداخلية	385	4142	Total Interior
المرآب	40	431	Garage
السطح المغطى	29	315	Covered Deck
الشرفات	10	107	Balconies
إجمالي المساحة الخارجية	79	853	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	464	4994	Total Built-Up Area

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

Size estimates may vary for each unit.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

فيلا تاونهاوس أربع غرف نوم -أ- الوحدة الثانية
4 BEDROOM TOWNHOUSE - OPTION A - END UNIT 2

الطابق الأرضي	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Ground Floor
غرفة الجلوس	5.5 x 6.1	Living	
غرفة الطعام	6.0 x 6.4	Dining	
المطبخ	3.9 x 2.8	Kitchen	
غرفة الضيوف	4.0 x 4.1	Guest Bedroom	

الطابق الأول	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Floor 1
غرفة العائلة	6.0 x 4.0	Family Living	
غرفة نوم الماستر	5.8 x 5.0	Master Bedroom	
حمام غرفة نوم الماستر	4.1 x 2.3	Master En-suite	
غرفة نوم ٢	3.9 x 4.0	Bedroom 2	
غرفة نوم ٣	4.0 x 4.1	Bedroom 3	



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Size estimates may vary for each unit.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

المكان	Sq. ft	Sq. m	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	2006	186	Ground Floor
الطابق الأول	2138	199	First Floor
إجمالي المساحة الداخلية	4144	385	Total Interior
المرآب	406	38	Garage
السطح المغطى	315	29	Covered Deck
الشرفات	107	10	Balconies
إجمالي المساحة الخارجية	828	77	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	4972	462	Total Built-Up Area

فيلا تاونهاوس أربع غرف نوم -ب- الوحدة الثانية
4 BEDROOM TOWN HOUSE - OPTION B - END UNIT 2

الطابق الأرضي	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Ground Floor
غرفة الجلوس	5.5 x 6.1	Living	
غرفة الطعام	6.0 x 6.4	Dining	
المطبخ	3.9 x 2.8	Kitchen	
غرفة الضيوف	4.0 x 4.1	Guest Bedroom	

الطابق الأول	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Floor 1
غرفة العائلة	6.0 x 4.0	Family Living	
غرفة نوم الماستر	5.8 x 5.0	Master Bedroom	
حمام غرفة نوم الماستر	4.1 x 2.3	Master En-suite	
غرفة نوم ٢	3.9 x 4.0	Bedroom 2	
غرفة نوم ٣	4.0 x 4.1	Bedroom 3	



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Size estimates may vary for each unit.

Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

المكان	Sq. ft	Sq. m	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	2005	186	Ground Floor
الطابق الأول	2137	198	First Floor
إجمالي المساحة الداخلية	4142	385	Total Interior
المرآب	431	40	Garage
السطح المغطى	315	29	Covered Deck
الشرفات	107	10	Balconies
إجمالي المساحة الخارجية	853	79	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	4994	464	Total Built-Up Area

فيلا تاونهاوس أربع غرف نوم -أ- الوحدة الوسطى

4 BEDROOM TOWNHOUSE - OPTION A- MIDDLE UNIT

الطابق الأرضي	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Ground Floor
غرفة الجلوس	5.5 x 6.1	Living	
غرفة الطعام	6.0 x 6.4	Dining	
المطبخ	3.9 x 2.8	Kitchen	
غرفة الضيوف	4.0 x 4.1	Guest Bedroom	

الطابق الأول	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Floor 1
غرفة العائلة	6.0 x 4.0	Family Living	
غرفة نوم الماستر	5.8 x 5.0	Master Bedroom	
حمام غرفة نوم الماستر	4.1 x 2.3	Master En-suite	
غرفة نوم ٢	3.9 x 4.0	Bedroom 2	
غرفة نوم ٣	4.0 x 4.1	Bedroom 3	



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Size estimates may vary for each unit.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

المكان	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	186	2006	Ground Floor
الطابق الأول	199	2138	First Floor
إجمالي المساحة الداخلية	385	4144	Total Interior
المرآب	38	406	Garage
السطح المغطى	29	315	Covered Deck
الشرفات	10	107	Balconies
إجمالي المساحة الخارجية	77	828	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	462	4972	Total Built-Up Area

فيلا تاونهاوس أربع غرف نوم -ب- الوحدة الوسطى

4 BEDROOM TOWN HOUSE - OPTION B- MIDDLE UNIT

الطابق الأرضي	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Ground Floor
غرفة الجلوس	5.5 x 6.1	Living	
غرفة الطعام	6.0 x 6.4	Dining	
المطبخ	3.9 x 2.8	Kitchen	
غرفة الضيوف	4.0 x 4.1	Guest Bedroom	

الطابق الأول	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Floor 1
غرفة العائلة	6.0 x 4.0	Family Living	
غرفة نوم الماستر	5.8 x 5.0	Master Bedroom	
حمام غرفة نوم الماستر	4.1 x 2.3	Master En-suite	
غرفة نوم ٢	3.9 x 4.0	Bedroom 2	
غرفة نوم ٣	4.0 x 4.1	Bedroom 3	



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Size estimates may vary for each unit.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

المكان	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	186	2005	Ground Floor
الطابق الأول	198	2137	First Floor
إجمالي المساحة الداخلية	385	4142	Total Interior
المرآب	40	431	Garage
السطح المغطى	29	315	Covered Deck
الشرفات	10	107	Balconies
إجمالي المساحة الخارجية	79	853	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	464	4994	Total Built-Up Area

فيلا أربع غرف نوم - أ
4 BEDROOM VILLA - OPTION A

الطابق الأرضي	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Ground Floor
غرفة الجلوس	9.7 x 5.4	Formal Living	
غرفة الطعام	5.5 x 5.0	Dining	
مطبخ العرض	5.5 x 3.0	Show Kitchen	
مطبخ الخدمة	3.2 x 2.6	Service Kitchen	
غرفة الضيوف	4.0 x 4.0	Guest Bedroom	

الطابق الأول	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Floor 1
غرفة العائلة	4.7 x 5.4	Family Living	
غرفة نوم الماستر	6.3 x 5.6	Master Bedroom	
حمام غرفة نوم الماستر	4.2 x 2.6	Master En-suite	
غرفة نوم ١	4.0 x 4.0	Bedroom 1	
غرفة نوم ٢	4.0 x 5.0	Bedroom 2	



الروف	Sq. m	Sq. ft	Roof
تراس السطح	57	616	Roof Terrace

المكان	Sq. m	Sq. ft	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	257	2767	Ground Floor

الطابق الأول	244	2626	First Floor
مرافق الروف	32	347	Roof Amenities

إجمالي المساحة الداخلية	533	5740	Total Interior
المرآب	39	422	Garage

السطح المغطى	40	427	Covered Deck
الشرفات	24	260	Balconies

إجمالي المساحة المبنية	103	1109	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	636	6849	Total Built-Up Area

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

Size estimates may vary for each unit.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

فيلا أربع غرف نوم - ب
4 BEDROOM VILLA - OPTION B

الطابق الأرضي	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Ground Floor
غرفة الجلوس	9.7 x 5.4	Formal Living	
غرفة الطعام	5.5 x 5.0	Dining	
مطبخ العرض	5.5 x 3.0	Show Kitchen	
مطبخ الخدمة	3.2 x 2.6	Service Kitchen	
غرفة الضيوف	4.0 x 4.0	Guest Bedroom	

الطابق الأول	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Floor 1
غرفة العائلة	4.7 x 5.4	Family Living	
غرفة نوم الماستر	6.3 x 5.6	Master Bedroom	
حمام غرفة نوم الماستر	4.2 x 2.6	Master En-suite	
غرفة نوم ١	4.0 x 4.0	Bedroom 1	
غرفة نوم ٢	4.0 x 5.0	Bedroom 2	



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF



الروف	Sq. m	Sq. ft	Roof
تراس السطح	44	476	Roof Terrace

المكان	Sq. m	Sq. ft	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	256	2754	Ground Floor
الطابق الأول	243	2618	First Floor
مرافق الروف	32	345	Roof Amenities
إجمالي المساحة الداخلية	531	5717	Total Interior
المrab	40	430	Garage
السطح المغطى	49	526	Covered Deck
الشرفات	66	714	Balconies
إجمالي المساحة المبنية	155	1671	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	686	7388	Total Built-Up Area

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

Size estimates may vary for each unit.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

فيلا خمس غرف نوم - أ
5 BEDROOM VILLA - OPTION A

الطابق الأرضي	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Ground Floor
غرفة المعيشة	6.6 x 5.5	Formal Living	
غرفة الطعام	5.0 x 5.5	Formal Dining	
غرفة الطعام العائلية	5.6 x 4.7	Family Dining	
مطبخ العرض	5.6 x 3.0	Show Kitchen	
مطبخ الخدمة	3.0 x 4.1	Service Kitchen	
غرفة الضيوف	4.0 x 4.1	Guest Bedroom	
المجلس	5.0 x 6.2	Majlis	

الطابق الأول	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Floor 1
غرفة العائلة	5.0 x 5.5	Family Living	
غرفة نوم الماستر	6.4 x 7.7	Master Bedroom	
حمام غرفة نوم الماستر	5.0 x 3.0	Master En-suite	
غرفة نوم ١	5.6 x 4.1	Bedroom 1	
غرفة نوم ٢	5.0 x 4.0	Bedroom 2	
غرفة نوم ٣	4.0 x 4.0	Bedroom 3	



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF



الروف	Sq. m	Sq. ft	Roof
تراس السطح	88	947	Roof Terrace

المكان	Sq. m	Sq. ft	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	363	3905	Ground Floor
الطابق الأول	335	3606	First Floor
مرافق الروف	27	291	Roof Amenities
إجمالي المساحة الداخلية	725	7802	Total Interior
المرآب	57	609	Garage
السطح المغطى	57	617	Covered Deck
الشرفات	31	336	Balconies
إجمالي المساحة المبنية	145	1562	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	870	9364	Total Built-Up Area

Size estimates may vary for each unit.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

فيلا خمس غرف نوم - ب
5 BEDROOM VILLA - OPTION B

الطابق الأرضي	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Ground Floor
غرفة المعيشة	6.4 x 5.5	6.4 x 5.5	Formal Living
غرفة الطعام	5.2 x 5.5	5.2 x 5.5	Formal Dining
غرفة الطعام العائلية	5.6 x 4.7	5.6 x 4.7	Family Dining
مطبخ العرض	5.6 x 3.0	5.6 x 3.0	Show Kitchen
مطبخ الخدمة	3.0 x 4.1	3.0 x 4.1	Service Kitchen
غرفة الضيوف	4.0 x 4.1	4.0 x 4.1	Guest Bedroom
المجلس	5.0 x 6.2	5.0 x 6.2	Majlis

الطابق الأول	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Floor 1
غرفة العائلة	5.1 x 5.5	5.1 x 5.5	Family Living
غرفة نوم الماستر	6.4 x 7.7	6.4 x 7.7	Master Bedroom
حمام غرفة نوم الماستر	5.0 x 3.0	5.0 x 3.0	Master En-suite
غرفة نوم ١	5.6 x 4.0	5.6 x 4.0	Bedroom 1
غرفة نوم ٢	5.0 x 4.0	5.0 x 4.0	Bedroom 2
غرفة نوم ٣	4.0 x 4.0	4.0 x 4.0	Bedroom 3



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF



الروف	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	Roof
تراس السطح	78	837	Roof Terrace

المكان	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	363	3904	Ground Floor
الطابق الأول	334	3600	First Floor
مرافق الروف	26	277	Roof Amenities
إجمالي المساحة الداخلية	723	7780	Total Interior
المرآب	57	610	Garage
السطح المغطى	69	740	Covered Deck
الشرفات	68	730	Balconies
إجمالي المساحة المبنية	193	2079	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	916	9860	Total Built-Up Area

Size estimates may vary for each unit.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

فيلا ست غرف نوم - أ
6 BEDROOM VILLA - OPTION A

الطابق الأرضي	القياسات (م) (Dimensions (m)	Ground Floor
غرفة المعيشة	9.4 x 6.0	Formal Living
غرفة الطعام	4.8 x 8.3	Formal Dining
غرفة الطعام العائلية	6.0 x 5.2	Family Dining
مطبخ العرض	6.0 x 3.2	Show Kitchen
مطبخ الخدمة	5.1 x 3.6	Service Kitchen
غرفة الضيوف	4.0 x 4.0	Guest Bedroom
المجلس	7.2 x 5.0	Majlis

الطابق الأول	القياسات (م) (Dimensions (m)	Floor 1
غرفة العائلة	6.2 x 6.7	Family Living
غرفة نوم الماستر	5.4 x 6.1	Master Bedroom
غرفة المعيشة الرئيسية	3.3 x 6.1	Master Living
حمام غرفة نوم الماستر	5.3 x 3.0	Master En-suite
غرفة نوم الماستر ٢	5.2 x 5.6	Master Bedroom 2
غرفة نوم ٣	4.8 x 4.2	Bedroom 3
غرفة نوم ٤	4.5 x 4.5	Bedroom 4
غرفة نوم ٥	4.5 x 6.0	Bedroom 5



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF



الروف	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	Roof
تراس السطح	86	923	Roof Terrace

المكان	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	464	4991	Ground Floor
الطابق الأول	454	4886	First Floor
مرافق الروف	33	354	Roof Amenities
إجمالي المساحة الداخلية	950	10231	Total Interior
المرائب	82	879	Garage
السطح المغطى	93	996	Covered Deck
الشرفات	76	823	Balconies
إجمالي المساحة المبنية	251	2699	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	1201	12929	Total Built-Up Area

Size estimates may vary for each unit.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

فيلا ست غرف نوم - ب
6 BEDROOM VILLA - OPTION B

الطابق الأرضي	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Ground Floor
غرفة المعيشة	9.4 x 6.0	9.4 x 6.0	Formal Living
غرفة الطعام	4.8 x 8.3	4.8 x 8.3	Formal Dining
غرفة الطعام العائلية	6.0 x 5.4	6.0 x 5.4	Family Dining
مطبخ العرض	6.0 x 3.3	6.0 x 3.3	Show Kitchen
مطبخ الخدمة	5.1 x 3.6	5.1 x 3.6	Service Kitchen
غرفة الضيوف	4.0 x 4.0	4.0 x 4.0	Guest Bedroom
المجلس	7.2 x 5.0	7.2 x 5.0	Majlis

الطابق الأول	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)	Floor 1
غرفة العائلة	6.1 x 6.7	6.1 x 6.7	Family Living
غرفة نوم الماستر	5.4 x 6.1	5.4 x 6.1	Master Bedroom
غرفة المعيشة الرئيسية	3.2 x 6.1	3.2 x 6.1	Master Living
حمام غرفة نوم الماستر	5.3 x 3.0	5.3 x 3.0	Master En-suite
غرفة نوم الماستر ٢	5.2 x 5.6	5.2 x 5.6	Master Bedroom 2
غرفة نوم ٣	4.2 x 4.2	4.2 x 4.2	Bedroom 3
غرفة نوم ٤	4.5 x 4.5	4.5 x 4.5	Bedroom 4
غرفة نوم ٥	4.5 x 6.0	4.5 x 6.0	Bedroom 5



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF



الروف	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	Roof
تراس السطح	65	669	Roof Terrace

المكان	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	464	4997	Ground Floor
الطابق الأول	453	4874	First Floor
مرافق الروف	33	354	Roof Amenities
إجمالي المساحة الداخلية	950	10226	Total Interior
المرآب	83	895	Garage
السطح المغطى	109	1176	Covered Deck
الشرفات	126	1353	Balconies
إجمالي المساحة المبنية	318	3424	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	1268	13649	Total Built-Up Area

Size estimates may vary for each unit.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



The name behind the transformation of Saadiyat is the Tourism Development & Investment Company (TDIC), master developer of Abu Dhabi's major tourism destinations. Established in 2006, TDIC is Abu Dhabi government's primary implementation arm for the development of real estate and tourism assets which are driving the emirate's overall long-term economic diversification strategy. For more information, visit www.tdic.ae

تأسست شركة التطوير والاستثمار السياحي خلال العام ٢٠٠٦ وهي الجهة المشرفة على عملية تطوير السعديات وتعتبر الذراع التنفيذية لهيئة أبوظبي للسياحة في كل ما يتعلق بتطوير الأصول العقارية والسياحية التي تساهم في دعم التنويع الاقتصادي في الإمارة. للمزيد من المعلومات، تفضلوا بزيارة www.tdic.ae



050 752 2578
02 445 5574
enquiry@fcprop.net
www.fcprop.net